



PROPOSAL WAKAF PRODUKTIF

PENGADAAN MESIN HEMODIALISA
“MEWUJUDKAN & MENGABADIKAN KEBAIKAN”



Prepared By:

KINAN FOUNDATION

July 2026

www.kinanfoundation.org

PENDAHULUAN

Kesehatan merupakan kebutuhan dasar manusia, namun akses layanan hemodialisa bagi penderita gagal ginjal, khususnya masyarakat dhuafa di Indonesia, masih menghadapi berbagai kendala akibat keterbatasan fasilitas dan jumlah mesin yang tersedia. Untuk menjawab kebutuhan tersebut, Yayasan Kinan Peduli Indonesia (Kinan Foundation) menginisiasi Program Wakaf Produktif pengadaan mesin hemodialisa sebagai upaya memperluas akses layanan kesehatan yang berkelanjutan, sekaligus menghadirkan manfaat jangka panjang bagi wakif dan penerima manfaat.

KEUTAMAAN WAKAF



Wakaf merupakan salah satu bentuk amal jariyah yang keutamaannya terus mengalir meskipun wakif (pemberi wakaf) telah wafat. Rasulullah SAW bersabda bahwa ketika seorang manusia meninggal dunia, seluruh amalannya terputus kecuali tiga perkara: sedekah jariyah, ilmu yang bermanfaat, dan doa anak yang saleh (HR. Muslim, no. 1631, dari Abu Hurairah RA).

"Apabila anak Adam (manusia) meninggal dunia, maka terputuslah amalannya darinya, kecuali tiga perkara, yaitu sedekah jariyah, ilmu yang bermanfaat, dan anak saleh yang selalu mendoakannya."

***HR. Muslim, no. 1631
(dari Abu Hurairah RA)***

"Perumpamaan (nafkah yang dikeluarkan oleh) orang-orang yang menafkahkan hartanya di jalan Allah adalah serupa dengan sebutir benih yang menumbuhkan tujuh bulir, pada tiap-tiap bulir seratus biji. Allah melipatgandakan (ganjaran) bagi siapa yang Dia kehendaki."

Q.S. Al-Baqarah: 261

Wakaf termasuk ke dalam kategori sedekah jariyah, yaitu sedekah yang pahalanya terus mengalir selama manfaat dari harta yang diwakafkan masih dirasakan oleh penerimanya.

Wakaf menjadi sarana menghadirkan manfaat berkelanjutan, dengan pahala yang terus mengalir selama manfaatnya dirasakan oleh penerima.



PRINSIP DASAR WAKAF

"Dan carilah pada apa yang telah dianugerahkan Allah kepadamu (pahala) negeri akhirat, tetapi janganlah kamu lupakan bagianmu di dunia. Berbuat baiklah (kepada orang lain) sebagaimana Allah telah berbuat baik kepadamu, dan janganlah kamu berbuat kerusakan di bumi. Sesungguhnya Allah tidak menyukai orang-orang yang berbuat kerusakan."

Q.S. Al-Qashash: 77

Definisi dan Keutamaan Wakaf

Berdasarkan Undang-Undang No. 41 Tahun 2004, wakaf diartikan sebagai perbuatan hukum wakif untuk memisahkan dan/atau menyerahkan sebagian harta benda miliknya untuk dimanfaatkan selamanya atau untuk jangka waktu tertentu sesuai dengan kepentingannya, guna keperluan ibadah dan/atau kesejahteraan umum menurut syariah.

Secara umum, wakaf dapat dibedakan berdasarkan cara pemanfaatannya menjadi dua kategori:

- Wakaf Sosial : pemanfaatan langsung aset wakaf untuk kebutuhan sosial dan keagamaan, seperti pembangunan fasilitas ibadah, pendidikan, maupun pelayanan masyarakat.
- Wakaf Produktif : pengelolaan aset wakaf agar menghasilkan manfaat yang berkelanjutan melalui kegiatan produktif, sementara nilai pokok aset tetap dijaga.

Wakaf Melalui Uang merupakan bentuk wakaf dengan menyerahkan sejumlah dana untuk pengadaan aset wakaf yang kemudian dikelola secara produktif maupun sosial. Dalam skema ini, nilai pokok wakaf tetap dipertahankan, sedangkan manfaat dari pengelolaannya disalurkan kepada penerima manfaat..

Program Wakaf Produktif Kinan Foundation mengadopsi skema wakaf melalui uang, di mana dana yang dihimpun dari wakif digunakan untuk pengadaan mesin hemodialisa. Aset mesin tersebut kemudian dioperasikan oleh mitra pengelola untuk melayani pasien cuci darah, dan hasil usahanya disalurkan kembali kepada wakif dalam bentuk ujroh (hasil usaha), sebagaimana dijelaskan lebih lanjut pada Bagian Kebutuhan Wakaf melalui Uang

PROFIL KINAN FOUNDATION

Yayasan Kinan Peduli Indonesia (Kinan Foundation) adalah organisasi sosial yang bergerak di bidang kemanusiaan, khususnya kesehatan. Kinan Foundation berkomitmen mengelola potensi kedermawanan masyarakat secara amanah dan profesional melalui kolaborasi dengan berbagai lembaga dalam menghadirkan solusi bagi permasalahan sosial.

VISI



Menjadi lembaga sosial dan kemanusiaan terpercaya yang menginspirasi, menggerakkan, dan mewujudkan kebaikan berkelanjutan untuk menciptakan masyarakat yang mandiri, berdaya, sejahtera, dan madani.

MISI



- Menghimpun dan mengelola dana sosial masyarakat secara amanah, profesional, dan transparan.
- Menyelenggarakan program sosial, kemanusiaan, dan kesehatan yang berdampak nyata.
- Mendorong kemandirian masyarakat melalui program edukasi kesehatan dan penguatan kapasitas.



- Membangun kolaborasi strategis dengan berbagai pihak untuk memperluas manfaat dan keberlanjutan program.
- Mengembangkan budaya kebaikan, kepedulian, dan gotong royong di tengah masyarakat.

NILAI LEMBAGA:

I.K.H.L.A.S

Integritas
Kepedulian
Harmoni
Loyalitas
Amanah
Solutif

PILAR PROGRAM

Kinan Foundation menjalankan empat pilar utama dalam menghadirkan manfaat berkelanjutan bagi masyarakat:

1. **Kesehatan:** Meningkatkan akses dan kualitas layanan kesehatan bagi masyarakat dhuafa dan kelompok rentan.
2. **Pendidikan:** Mendukung peningkatan kualitas SDM melalui pendidikan yang merata dan berkarakter.
3. **Ekonomi:** Mendorong kemandirian masyarakat melalui pemberdayaan dan pengembangan usaha produktif.
4. **Dakwah & Sosial Kemanusiaan:** Menebarkan kepedulian sosial dan memberikan respons terhadap kebutuhan kemanusiaan.

LEGALITAS LEMBAGA →

- Akta Pendirian Yayasan Kinan Peduli Indonesia Nomor 31 tanggal 25 Juni 2026, dibuat oleh Notaris AHMAD FACHRUDDIN, S.H.
- Nomor Induk Berusaha (NIB) Yayasan Kinan Peduli Indonesia: 2706260008293



- Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tentang Pengesahan Pendirian Yayasan Kinan Peduli Indonesia.

FAKTA YANG TIDAK BISA DIABAIKAN →

- Lebih dari 200.000 pasien gagal ginjal di Indonesia membutuhkan dialisis rutin.
- Kasus terus meningkat akibat diabetes dan hipertensi yang tidak terkontrol.
- Kapasitas mesin hemodialisa di banyak rumah sakit telah penuh, menyebabkan pasien baru sulit mendapat layanan.
- Kesenjangan layanan sangat besar terutama di daerah terpencil dan luar Jawa

Pasien Butuh Dialisis
200.000+
di seluruh Indonesia

RS Sudah Full Kapasitas
Mayoritas
fasilitas pemerintah

Risiko Kematian
Hitungan Hari
tanpa akses dialisis

ANALISIS PASAR DAN PELUANG

MENGAPA HEMODIALISA? →

Gagal ginjal kronis adalah penyakit yang membutuhkan penanganan seumur hidup. Pasien yang sudah memasuki stadium akhir (End Stage Renal Disease / ESRD) wajib menjalani cuci darah 2-3 kali per minggu untuk bertahan hidup. Ini berarti permintaan layanan hemodialisa bersifat stabil, berulang, dan terus tumbuh, sebuah pasar yang sangat defensif secara bisnis sekaligus mulia secara kemanusiaan.

TREN PASAR →

- Kebutuhan dialisis meningkat setiap tahun seiring tingginya angka diabetes dan hipertensi
- Pemerintah melalui program JKN/BPJS menanggung biaya hemodialisa, jaminan pembayaran dari negara
- Pemerintah mendorong ekspansi fasilitas hemodialisa di RS-RS yang belum memadai
- Layanan home care dialysis mulai berkembang sebagai solusi bagi pasien yang kesulitan mobilitas

PROPOSAL
WAKAF
PRODUKTIF



KEMITRAAN DENGAN PT KINAN CAHAYA DIALIS

Dalam menjalankan Program Wakaf Produktif ini, Kinan Foundation menggandeng PT Kinan Cahaya Dialis (PT KCD) sebagai mitra pengelola operasional layanan hemodialisa. Skema kemitraan ini memastikan bahwa aset wakaf berupa mesin hemodialisa dikelola oleh operator yang memiliki kompetensi klinis dan pengalaman di bidang layanan cuci darah, sehingga dana wakaf benar-benar produktif dan memberikan manfaat berkelanjutan, baik bagi wakif (melalui ujroh) maupun bagi pasien (melalui perluasan akses layanan).



Profil PT Kinan Cahaya Dialis

PT Kinan Cahaya Dialis adalah perusahaan terpercaya dengan rekam jejak lebih dari 13 tahun di industri mesin hemodialisis dan barang habis pakai (consumables). PT KCD tidak sekadar berperan sebagai distributor, melainkan sebagai mitra ekosistem hemodialisa yang menyeluruh – mulai dari pengadaan alat, layanan purna jual, hingga pengelolaan operasional bersama rumah sakit mitra.

Lingkup produk dan layanan utama PT Kinan Cahaya Dialis mencakup:

- Penjualan mesin hemodialisis berteknologi tinggi.
- Penjualan barang habis pakai (consumables) hemodialisa.
- Layanan Home Care Dialysis bagi pasien yang tidak mampu menjangkau rumah sakit.
- Penjualan melalui E-Catalogue resmi pemerintah.
- Kalibrasi dan maintenance alat kesehatan.
- Kerja Sama Operasional (KSO) dengan rumah sakit.

KEUNGGULAN KOMPETITIF PT KINAN CAHAYA DIALIS



- Pengalaman >13 tahun di industri hemodialisa dengan rekam jejak terpercaya.
- Jaringan KSO di 11 rumah sakit dari Aceh hingga Kalimantan Timur.
- Dukungan layanan lengkap (maintenance, kalibrasi, dan teknisi berpengalaman).
- Pendapatan operasional stabil dengan mayoritas layanan ditanggung oleh JKN/BPJS.

KEBUTUHAN WAKAF MELALUI UANG (WAKAF PRODUKTIF)

Skema Wakaf Produktif yang ditawarkan Kinan Foundation dirancang agar wakif tidak hanya memperoleh pahala jariyah, tetapi juga turut merasakan hasil usaha (ujroh) dari pengelolaan aset wakaf, sekaligus memastikan keberlanjutan layanan kesehatan bagi pasien hemodialisa. Ringkasan skema program disajikan pada tabel berikut.

Skema Wakaf	Wakaf Melalui Uang (Wakaf Produktif)
Peruntukan	Pengadaan mesin hemodialisa untuk dioperasikan oleh PT Kinan Cahaya Dialis
Hasil untuk Wakif (Ujroh)	5% per tahun dari nilai wakaf
Jangka Waktu	3 (tiga) tahun, dapat diperpanjang sesuai kesepakatan
Pokok Wakaf	Dijaga kelestariannya sesuai ketentuan syariah dan Peraturan BWI

KEBUTUHAN WAKAF
MELALUI UANG
(WAKAF PRODUKTIF)



KEBUTUHAN FINANSIAL & SKEMA WAKAF PRODUKTIF

RINCIAN BIAYA PER UNIT MESIN



Komponen Biaya	Nilai
1 Unit Mesin HD (include PPN)	Rp 120.000.000
Asuransi Mesin HD (2%)	Rp 2.400.000
Jasa Angkut	Rp 5.000.000
Total Harga Per Unit	Rp 127.400.000

TOTAL KEBUTUHAN DANA



Kebutuhan Mesin 20 Unit	Total Dana Dibutuhkan Rp 2.548.000.000
------------------------------------	---

UJROH (HASIL USAHA) BAGI WAKIF



Wakif memperoleh ujroh (hasil usaha) sebesar 5% per tahun selama 3 tahun dari nilai wakaf

Tahun Ke-	Ujroh (5%/tahun)	Pokok Wakaf Dikembalikan	Jumlah Dibayarkan
1	Rp 6.370.000	Rp 0	Rp 6.370.000
2	Rp 6.370.000	Rp 0	Rp 6.370.000
3	Rp 6.370.000	Rp 127.400.000	Rp 133.770.000
TOTAL	Rp 19.110.000	Rp 127.400.000	Rp 146.510.000

PERBANDINGAN DENGAN BUNGA DEPOSITO BANK

Untuk memberikan gambaran obyektif kepada calon wakif, berikut disandingkan tingkat imbal hasil ujroh Program Wakaf Produktif dengan suku bunga deposito tenor 12 bulan pada 4 (empat) bank besar nasional (BCA, Bank Mandiri, BNI, dan BRI):

Wakaf Produktif Kinan Foundation (Ujroh)	5,00% per tahun, bebas potongan pajak final
BRI – Deposito 12 Bulan	3,00% per tahun (bruto, sebelum pajak final 20%)
Bank Mandiri – Deposito 12 Bulan	2,50% per tahun (bruto, sebelum pajak final 20%)
BNI – Deposito 12 Bulan	2,50% per tahun (bruto, sebelum pajak final 20%)
BCA – Deposito 12 Bulan	2,50% per tahun (bruto, sebelum pajak final 20%)

PERBANDINGAN DENGAN BUNGA DEPOSITO BANK



KEBERLANJUTAN DAN MITIGASI RISIKO PROGRAM

Kinan Foundation bersama PT Kinan Cahaya Dialis (PT KCD) menerapkan mekanisme mitigasi risiko untuk menjaga keamanan dan keberlanjutan Program Wakaf Produktif, meliputi:

1. Kerja Sama dengan Rumah Sakit Kredibel

Mesin hemodialisa dioperasikan melalui skema KSO dengan rumah sakit berlegalitas jelas dan mitra BPJS Kesehatan, sehingga operasional dan pendapatan layanan lebih terjamin.

2. Perawatan Mesin Berkala

Untuk menjaga keandalan dan usia pakai mesin hemodialisa, PT Kinan Cahaya Dialis menerapkan program kalibrasi dan perawatan rutin, meliputi:

- Kalibrasi internal setiap 3 (tiga) bulan sekali, dilakukan oleh tim teknisi PT Kinan Cahaya Dialis.
- Kalibrasi oleh lembaga resmi yang terakreditasi Komite Akreditasi Nasional (KAN) setiap 1 (satu) tahun sekali.

3. Mitigasi Keterlambatan Pembayaran

Ketersediaan dana cadangan (reserve fund) menjaga kelancaran operasional dan penyaluran ujuh kepada wakif apabila terjadi keterlambatan administrasi pembayaran.

4. Tren Jumlah Pasien yang Terus Meningkat

Meningkatnya jumlah pasien gagal ginjal menjadikan kebutuhan layanan hemodialisa terus bertumbuh, sehingga mendukung keberlanjutan manfaat dan hasil usaha wakaf.



DAMPAK SOSIAL & KEMANUSIAAN

Program Wakaf Produktif pengadaan mesin hemodialisa ini dirancang untuk memberikan dampak yang berkelanjutan, baik dari sisi sosial-kemanusiaan maupun ekonomi umat. Beberapa dampak yang diharapkan dari program ini antara lain:

- Perluasan akses layanan cuci darah bagi masyarakat dhuafa dan kelompok rentan yang selama ini menghadapi keterbatasan fasilitas hemodialisa.
- Penurunan waktu tunggu (antrean) pasien hemodialisa, sehingga meningkatkan kualitas hidup dan harapan hidup pasien gagal ginjal.
- Terbukanya instrumen filantropi Islam yang produktif dan berkelanjutan, di mana dana wakaf terus memberi manfaat tanpa mengurangi pokok hartanya (wakaf sebagai sedekah jariyah).
- Penguatan sinergi antara sektor filantropi (Kinan Foundation), sektor layanan kesehatan profesional (PT Kinan Cahaya Dialis), dan masyarakat (wakif) dalam mengatasi persoalan kemanusiaan di bidang kesehatan.
- Kontribusi terhadap pencapaian akses kesehatan yang lebih merata, sejalan dengan misi Kinan Foundation untuk mewujudkan masyarakat yang mandiri, berdaya, sejahtera, dan madani.



Demikian proposal Wakaf Produktif ini kami sampaikan sebagai ajakan untuk turut serta dalam ikhtiar memproduksi dan mengabadikan kebaikan. Semoga setiap dana yang diwakafkan menjadi amal jariyah yang terus mengalirkan pahala, sekaligus menjadi jalan kesembuhan dan harapan baru bagi saudara-saudara kita yang membutuhkan.

“Menginspirasi Kebaikan, Mewujudkan Kepedulian”



Untuk diskusi lebih lanjut, hubungi kami:



www.kinanfoundation.org



info@kinanfoundation.org



+62 851 7789 7987